



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ужице, Немањина бр. 4
Посл. бр. ИИ 384/18
Дана 21.08.2025. године
МГ

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Дунав осигурање а.д.о., Београд - Стари Град, ул. Македонска бр. 4, КЈС 71554, МБ 07046898, ПИБ 100001958, чији је пуномоћник адв. Јовица Шошић, Београд, Катанићева 16/4, а извршни дужник Видан Додић, Рогачица, ул. Рогачица 66, ЈМБГ 1301970791020, ради намирења потраживања, дана 21.08.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја, путем усменог јавног надметања, удела непокретности у својини извршног дужника и то:

- кат. парцела 2863, шума 5. класе, површине 0.24,96 ха, процењена вредност **96.346,00 динара;**
- кат. парцела 2877, шума 5. класе, површине 0.94,38 ха, процењена вредност **279.365,00 динара;**
- кат. парцела 3363, шума 6. класе, површине 0.28,40 ха, процењена вредност **97.422,00 динара;**

све уписане као својина извршног дужника, са уделом 1/1, у лист непокретности 96 КО Својдруг, РГЗ СКН Бајина Башта.

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана **30.09.2025. године у 12,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Немањина бр. 4.

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 384/18 од 28.11.2022. године на основу процене судског вештака шумарске струке Драгане Матовић и судског вештака геодетске струке Маринка Митровића. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

IV Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих су идентификоване непокретности и утврђена тржишна вредност.

V На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

VI Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља **205-262086-15** који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 384/18", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VIII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

X Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ана Персидић